

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTOR

Inspektör

Malin Lindkvist

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ-
OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND
2025-03-19

Remiss om ändring av detaljplan för del av Ytterby 4:610 (Ytterby gruva)

Förslag till beslut

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd beslutar att anta Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors synpunkter på förslag till detaljplan för del av Ytterby 4:610 som sitt yttrande.

Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förslag till ändring av detaljplan för del av Ytterby (Isterberget) inom del av fastigheten Ytterby 4:610 (Ytterby gruva) har skickats på samråd.

Syftet med planändringen är att fastigheten kring gruvan, del av fastigheten Ytterby 4:610, ska uppfylla villkoren för avstyckning enligt fastighetsbildningslagen och i övrigt befästa befintliga förhållanden.

Planändringsförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan för Vaxholms stad och gällande detaljplan Dp 385.

1. Det är viktigt att det tydligt framgår av detaljplanen om det finns något riskområde kring gruvan där det är olämpligt att borra för bergvärme eller dricksvatten.

Kontorets synpunkter

Kontoret har följande synpunkt:

1. Det är viktigt att det tydligt framgår av detaljplanen om det finns något riskområde kring gruvan där det är olämpligt att borra för bergvärme eller dricksvatten.

Ärendet

Förslag till ändring av detaljplan för del av Ytterby (Isterberget) inom del av fastigheten Ytterby 4:610 (Ytterby gruva) har skickats på samråd.

Syftet med planändringen är att fastigheten kring gruvan, del av fastigheten Ytterby 4:610, ska uppfylla villkoren för avstyckning enligt fastighetsbildningslagen och i övrigt befästa befintliga förhållanden. Planändringsförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan för Vaxholms stad och gällande detaljplan Dp 385.

Det föreslagna ändringsområdet är lokaliserat uppe på en höjd på Östra Resarö. Gruvfogdebostaden är omgiven av naturmark och ett gruvschakt. Från gruvschaktet går gruvgångar under mark.

Förorenad mark

Ytterby gruva byggdes om till oljelager på 1950-talet. För närvarande pågår sanering av gruvan. 2007 utförde Länsstyrelsen en riskklassificering och området klassades då som ett objekt med låg risk. Då marken kommer att användas för en tillfartsväg behöver ingen vidare utredning göras i planarbetet. Påträffas föroreningar vid byggnation behöver SRMH kontaktas och sanering utföras.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen sker idag inom fastigheten genom avledning till dagvattenledningar. Parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad. Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten likt dagens förhållanden.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planändringen innebär ingen större fysisk förändring av den befintliga miljön och bedöms därmed inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljöbedömning enligt PBL eller strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken.

Inspektör
Malin Lindkvist

Bilagor

1. Samrådshandling daterad 2025-01-08.
2. Planhandling

Expedieras

Vaxholms stad, plan- och exploateringsenheten, plan@vaxholm.se